



**SP STUDIO, s.r.o., architektonická kancelář**

Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov      tel.: 380 711 315

[http:// www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz)      e-mail : [rampas@spstudio.cz](mailto:rampas@spstudio.cz)

---

**ÚZEMNÍ STUDIE**  
**BUJANOV**  
**LOKALITA A2**

**TEXTOVÁ ČÁST**

**Datum : 01/2012**

**Číslo zakázky : SP 2011/40**

**Projektant :**

**Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603**

## **Celkový obsah studie**

### **A) TEXTOVÁ ČÁST**

1. Základní údaje
2. Údaje o zadání a podkladech
3. Popis současného stavu lokality
4. Urbanistický návrh
5. Regulační podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení
6. Doprava a technická infrastruktura
7. Doporučení dalšího postupu předprojektové a projektové přípravy

### **B) DOKLADOVÁ ČÁST**

### **C) GRAFICKÁ ČÁST**

01	Širší vztahy – varianta I	1:5000
02	Širší vztahy – varianta II	1:5000
03	Kopie výřezu katastrální mapy	1:1000
04	Urbanistický výkres – varianta I	1: 500
05	Urbanistický výkres – varianta II	1: 500
06	Zákres do ortofotografie – varianta I	1:1000
07	Zákres do ortofotografie – varianta II	1:1000
08	Výkres parcelace	1:1000
09	Doprava a technická infrastruktura – varianta I	1: 500
10	Doprava a technická infrastruktura – varianta II	1: 500

## **A) TEXTOVÁ ČÁST**

### **1. Základní údaje**

Název akce :	Územní studie Bujanov - lokalita A2
Místo:	Bujanov, kat.území 615 706 Suchdol u Bujanova
Stupeň:	Územně plánovací podklad
Objednatel :	Obec Bujanov, 382 41 Bujanov, v zastoupení : Luděk Detour, starosta obce
Pořizovatel :	Městský úřad Kaplice, odbor ŽP a ÚÚP, Náměstí 70, 382 41 Kaplice, oprávněná úřední osoba pořizovatele : Ing. Lukáš Bodnár, vedoucí odboru ŽP a ÚÚP
Zhotovitel :	SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, v zastoupení : Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti IČ : 48207977, DIČ : CZ 48207977 Zápis do OR : KS Č. Budějovice, 14.5.1993, oddíl C, vložka 2831, osoba oprávněná zastupovat a jednat : Ing. arch. Jiří Rampas
Projektant :	Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603
Zpracovatelský team:	Václav Čutka - zásobování teplem a plynem Ing. Eliška Koňářková – CAD František Kysela – elektrorozvody Ing. Karel Severa – vodní hospodářství Jana Vejvodová – administrativní činnosti

## **2. Údaje o zadání a podkladech**

Územní studie byla zpracována na základě zadání územní studie, které vypracoval v říjnu 2011 pořizovatel – Odbor ŽP a ÚÚP MěÚ Kaplice ve spolupráci s pověřeným zastupitelem a s projektantem.

Podkladem pro vypracování územní studie byly :

- platná územně plánovací dokumentace obce (ÚPO Bujanov, včetně změny č. 1 ÚPO Bujanov)
- ÚAP poskytnuté pořizovatelem
- katastrální mapa poskytnutá pořizovatelem
- účelový mapový podklad vytvořený projektantem
- letecká ortogonální fotografie
- vyjádření správců sítí o existenci inženýrských zařízení v jejich správě
- pochůzka lokalitou
- fotodokumentace zpracovaná projektantem

Cílem úlohy je prověřit a navrhnout způsob zástavby na pozemcích v lokalitě označené územním plánem Bujanov jako A2.

## **3. Popis současného stavu**

Řešené území se nalézá na jižním okraji sídla Bujanov. Plochy jsou rovinné až mírně svažité jihovýchodním směrem. Terén je kryt převážně trvalými travními porosty. Rozsah zastavitelného území lokality striktně vymezila platná územně plánovací dokumentace.

Přístup do území je od severozápadu – po stávající místní komunikaci, která ústí do silnice 3. třídy č. III/00359, probíhající severovýchodně od řešené lokality.

V řešeném území se nachází jediný stávající osvětlovací bod veřejného osvětlení, možnost napojení na stávající vodovod je severně od plochy územní studie, na pozemku KN č. 2165/1. Slaboproudý kabel je v lokalitě položen v parcele KN č. 262/10. Kanalizace není k dispozici. Pro zásobování elektrickou energií byla v ÚPO Bujanov vymezena nová trafostanice VN/NN označená T 12 (včetně přívodního vedení VN). Pro zásobování zemním plynem byl v ÚPO Bujanov vymezen nový STL plynovod vedený severovýchodně od řešené plochy, podél silnice 3. třídy, v pozemku KN č. 2165/1.

#### **4. Urbanistický návrh**

Urbanistické řešení je determinováno koncepcí ÚPO Bujanov a jeho Změny č. 1. Z hlediska zastavitelnosti se jedná o zastavitelné území pro bydlení.

Územní studie prověřuje způsob zástavby rozvojové plochy rodinnými domy izolovanými, vyřešena je parcelace území, dopravní obsluha, koncepce řešení technické infrastruktury, stejně jako podmínky pro vymezení a využití pozemků – ve formě regulativů - funkčních, plošných, prostorových a architektonických. Vše v potřebné míře podrobnosti tak, aby byla zohledněna urbanistická koncepce ÚPO Bujanov, kterou tato Studie podrobněji rozpracovává.

Okrajová poloha řešeného území v rámci sídla, dobrá dopravní dostupnost a zachovalé životní prostředí vytvářejí nabídku kvalitního rodinného bydlení ve venkovském prostředí, v těsné vazbě na okolní krajinu. Forma zástavby obytné skupiny rodinných domů je ulicová, s ohledem na rozsah zastavitelného území 1,95 ha nebylo nutno vymezit veřejné prostranství ve smyslu § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vymezeno je celkem 14 pozemků pro rodinné domy izolované, přístup na parcely je z nové navržené a z upravené stávající komunikace – funkční skupiny D1 (obytná ulice). Pro napojení na stávající silniční síť je navržena nová kolmá průsečná křižovatka se silnicí III/00359 v místě stávající odbočky do Bujanova (silnice III/00357) a dále stávající (upravené) křižovatky – na pozemku KN č. 262/10.

Jihovýchodně od obytné skupiny rodinných domů je ve volné krajině navržena malá vodní nádrž s krajinotvornou, estetickou a vodohospodářskou funkcí (retence, recipient přečištěných odpadních vod). Hráz malé vodní nádrže je zpřístupněna pěšinou, navrženou z prostoru obytné skupiny RD.

#### **5. Regulační podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení**

##### **REGULATIVY FUNKČNÍ**

Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovacích staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která vymezenému funkčnímu využití území neodpovídají, nesmějí být na tomto

území umístěny nebo povoleny. Funkční využití je v řešeném zastavitelném území stanoveno jako BYDLENÍ.

Územní plán obce Bujanov stanovuje pro plochy bydlení :

- 1) **Přípustné funkce:** individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vestavěná drobná občanská vybavenost a služby nenarušující sousedskou pohodu, malá rekreační a sportovní zařízení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustné jsou rovněž obslužné komunikace, parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území, veřejná zeleň.
- 2) **Podmíněné funkce:** bydlení v řadových rodinných domech, bytových domech do 4 bytových jednotek, zahradnické, sadovnické provozovny, s vyloučením provozů vyžadujících vymezení pásem hygienické ochrany, obchody, provozovny služeb a občanská vybavenost menšího rozsahu.
- 3) **Nepřípustné:** ostatní funkce neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, chaty, stavební buňky a jiné objekty sezónní rekreace, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary.

Územní studie Bujanov dále stanovuje :

### **REGULATIVY PLOŠNÉ**

Jsou definovány navrženou parcelací, stavebními čarami, směrným půdorysným tvarem zástavby, procentem zastavitelnosti pozemku.

- **STAVEBNÍ ČÁRA:** vymezuje plochu, uvnitř které je na stavebním pozemku možno umístit stavbu rodinného domu – je považována za nepřekročitelnou hranici zástavby.
- **PŮDORYSNÝ TVAR ZÁSTAVBY:** půdorys rodinných domů má být obdélníkový, případně má být skladbou obdélníkových částí do tvaru L, T, U.
- **PROCENTO ZASTAVITELNOSTI POZEMKU:** určuje poměr zastavěné plochy rodinného domu ku ploše stavebního pozemku rodinného domu, vyjádřeno v procentech. Pro území Územní studie Bujanov se stanovuje 30%.

## **REGULATIVY PROSTOROVÉ**

Jsou definovány počtem podlaží (podlažnost), maximální výškou střešního hřebenu (nejvyššího místa konstrukce zastřešení) a jeho orientací, maximální výškou soklu a půdní nadezdívky, tvarem a sklonem střechy.

- **POČET PODLAŽÍ (PODLAŽNOST):** 1 nadzemní podlaží, možnost částečného nebo celkového podsklepení, možnost zřízení podkroví.
- **MAXIMÁLNÍ VÝŠKA STŘEŠNÍHO HŘEBENU (NEJVYŠŠÍHO MÍSTA KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ) RODINNÝCH DOMŮ:** se stanovuje 9,0 m – měřeno od hrubé podlahy 1.NP.
- **MAXIMÁLNÍ VÝŠKA SOKLU (PODEZDÍVKY) RODINNÝCH DOMŮ:** se stanovuje 1,0 m – měřeno od upraveného terénu (na straně proti svahu) k úrovni hrubé podlahy 1. NP.
- **MAXIMÁLNÍ VÝŠKA PŮDNÍ NADEZDÍVKY RODINNÝCH DOMŮ:** se stanovuje 1,0 m – měřeno od hrubé podlahy podkroví.
- **STŘECHY RODINNÝCH DOMŮ:** budou sedlové, případně v kombinaci se střechami pultovými, plochými nebo ozeleněnými: Nárožní valby jsou přípustné.
- **SKLON STŘECHY RODINNÝCH DOMŮ:** sedlové střechy budou mít sklon 24 – 45°.
- **ORIENTACE HLAVNÍHO STŘEŠNÍHO HŘEBENU RODINNÝCH DOMŮ:**  
- viz grafickou část.

## **REGULATIVY ARCHITEKTONICKÉ**

- Návrh každé stavby musí vedle účelu sledovat také vzhledový účinek (jednota funkce a formy), a to vždy ve vztahu k místu a okolí.
- Objemové a hmotově – architektonické ztvárnění jednotlivých staveb musí zohledňovat kontext okolní zástavby a prostředí.
- Hospodářské zázemí obytných budov má být integrované do těchto budov.
- Parkování a garážování osobních aut vlastníků a uživatelů staveb musí být řešeno na pozemcích jednotlivých rodinných domů, garáže a carporty mají být vestavěné nebo přistavěné k rodinným domům.

- Parkovací stání v obytné zóně slouží jako pohotovostní a pro pasanty – ne pro dlouhodobé odstavení.
- Prosvětlení podkroví obytných budov je možné i vikýři nebo střešními okny.
- Oplocení na uliční straně pozemků má být sjednocené u všech rodinných domů v obytné skupině.
- Objekty pro úschovu nádob na směsný domovní odpad mají mít v celé lokalitě jednotný vzhled, přičleněny budou vhodným způsobem ke vstupům/vjezdům na pozemky rodinných domů.
- Barevné, materiálové řešení a zeleň prostoru obytné ulice bude – viz legendu výkresů grafické části.

## **6. Doprava a technická infrastruktura**

### **DOPRAVA MOTOROVÁ**

Pro dopravní obsluhu obytné skupiny je navržena nová pozemní komunikace, dále je využito i stávající, upravené místní komunikace v lokalitě. Dopravní prostor je navržen ve formě dopravně zklidněné ulice – obytné zóny funkční podskupiny D1. Napojení obytné zóny na silnici 3. třídy III/00359 bude novou kolmou průsečnou křižovatkou v místě stávající odbočky (silnice III/00357) do sídla Bujanov a dále v místě stávajícího napojení místní komunikace (parcela KN č. 262/10) na silnici III/00359.

### **DOPRAVA STACIONÁRNÍ**

Parkování a garážování osobních aut vlastníků a uživatelů staveb v lokalitě musí být řešeno na pozemcích jednotlivých rodinných domů. Parkovací stání vymezená v počtu 16 v rámci dopravního prostoru na veřejném prostranství slouží prioritně jako pohotovostní parkoviště a pro pasanty, nikoli pro dlouhodobé odstavení vozidel. Jedno parkovací místo zohledňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. na bezbariérové užívání.



## **DOPRAVA PĚŠÍ**

Na dopravně zklidněných místních komunikacích funkční podskupiny D1 mohou chodci využívat obytnou ulici v celé její šíři. Pěší pohyb je v území preferován, provoz motorových vozidel omezenou rychlostí bude zajištěn stavebními úpravami.

Dopravně segregované napojení volné krajiny a hráze malé vodní nádrže je umožněno navrženou pěšinou.

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **VODOVOD**

V lokalitě je navrženo 14 rodinných domů. Objekty budou napojeny na stávající vodovodní zásobní řad LT 80 vedoucí k rodinným domům č.p. 74 a 75. Navržený vodovodní zásobní řad je situován pod navrhovanou komunikací a bude zaokruhován na stávající vodovod v obci.

Hydrotechnické výpočty : specifická potřeba vody dle Směrnice č.9 MLVH ČSR ze dne 20.7.1973, včetně vybavenosti, je 170 l/os/d. Při výpočtu počtu obyvatel je uvažováno 3 - 4 ekvivalentní osoby na rodinný dům.

Nárůst :

Lokalita 14 RD x 3,5 EO x 170 l/d = 8 330 l/d

Průměrná denní potřeba :

$Q_p = 8\,330 \text{ l/d} = 0,096 \text{ l/s}$

Max. denní potřeba :

$Q_m = 8\,330 \times 1,5 = 12\,495 \text{ l/d} = 0,145 \text{ l/s}$

Max. hodinová potřeba :

$Q_h = (12\,495 / 24) \times 1,8 = 937 \text{ l/h} = 0,260 \text{ l/s}$

Roční potřeba :

$Q_{rok} = 8,330 \times 365 = 3\,040 \text{ m}^3/\text{rok}$

## KANALIZACE

Odkanalizování lokality je navrženo ve třech variantách.

První varianta řeší odkanalizování celé lokality samostatně, s vlastním přečištěním odpadních vod a svedením přes retenční nádrž do umělého koryta vodního toku.

Druhá varianta řeší odkanalizování celé lokality samostatně, s vlastním přečištěním odpadních vod stejně jako v první variantě. Rozdílně je řešeno svedení do umělého koryta vodního toku, a to ne přes retenční nádrž, ale vodním tokem.

Třetí varianta řeší odkanalizování splaškových a dešťových vod odděleně, s čerpáním splaškových vod do stávající kanalizační sítě a ČOV.

### Varianta I

Navrhovaná kanalizační síť v řešené lokalitě je jednotného systému. Odkanalizování celé lokality je navrženo gravitačně. Kanalizační řady jednotné kanalizace jsou vedeny v trasách navržených komunikací a v zeleném pásu. Dešťové vody z komunikací a ze střech rodinných domů budou svedeny přes uliční vpusti do jednotné kanalizace. Každý rodinný dům bude mít svou vlastní biologickou čistírnu odpadních vod (pro 2 až 6 EO). Veškeré dešťové a vyčištěné splaškové vody budou svedeny jednotnou kanalizační sítí do retenční nádrže, která je navržena jižně od řešené lokality. Z retenční nádrže bude voda svedeny do umělého koryta vodního toku na pozemku parc.č. 387/13.

### Varianta II

Druhá varianta odkanalizování lokality je bez navržené retenční nádrže. Kanalizační síť v řešené lokalitě je jednotného systému. Odkanalizování celé lokality je navrženo gravitačně. Kanalizační řady jednotné kanalizace jsou vedeny v trasách navržených komunikací a v zeleném pásu. Dešťové vody z komunikací a budou svedeny přes uliční vpusti do jednotné kanalizace. Dešťové vody ze střech rodinných domů budou svedeny na pozemky RD, kde se počítá s jejich přirozeným vsakováním nebo budou zadrženy v dešťových zdržích a použity jako užitková voda. Každý rodinný dům bude mít svou vlastní biologickou čistírnu odpadních vod (pro 2 až 6 EO). Dešťové a vyčištěné splaškové vody budou svedeny jednotnou kanalizační sítí do vodního toku a dále napojeny do umělého koryta vodního toku na pozemku parc.č. 387/13.

### Varianta III

Třetí varianta odkanalizování lokality je bez navržené retenční nádrže. Kanalizační síť v řešené lokalitě je oddílného systému.

Veškeré splaškové vody budou svedeny do nejnižšího místa lokality, kde bude zřízena čerpací jímka. Z čerpací jímky budou výtlačkem čerpány do stávající kanalizační sítě a dále do stávající obecní ČOV.

Dešťové vody z komunikací budou svedeny přes uliční vpusti do dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude zaústěna do místní bezejmenné vodoteče.

Dešťové vody ze střech rodinných domů budou svedeny na pozemky RD, kde se počítá s jejich přirozeným vsakováním nebo budou zadrženy v dešťových zdržích a použity jako užitková voda.

#### Výpočet množství dešťových vod:

uvažuje se s intenzivním 15 – minutovým deštěm

Výpočet dešťové vody  $Q_r = \Psi \cdot i \cdot A$

Intenzita deště  $i = 0,0142 \text{ (l/s/m}^2\text{)}$

Plocha asfaltových komunikací	1 415,0 m <sup>2</sup>	$\Psi = 0,8$
Plocha chodníků (zámková dlažba)	49,5 m <sup>2</sup>	$\Psi = 0,6$
Plocha vjezdů (zámková dlažba)	334,1 m <sup>2</sup>	$\Psi = 0,6$
Plocha parkovacích ploch (zámková dlažba)	280,2 m <sup>2</sup>	$\Psi = 0,6$
Plocha veřejné zeleně	1 035 m <sup>2</sup>	$\Psi = 0,1$

$$Q_r = 0,8 \cdot 0,0142 \cdot 1\,415 + 0,6 \cdot 0,0142 \cdot 663,8 + 0,1 \cdot 0,0142 \cdot 1\,035 = 23,2 \text{ l/s}$$

Kruhová stoka průměr 300 mm, materiál silnostěnné PVC, sklon potrubí 3 %, plnění 0,7.

Posouzení provedeno dle hydraulických tabulek SNTL r. 1971:

Kapacitní plnění pro  $D = 300 \text{ mm}$ , sklon 3 % :  $Q = 157,40 \text{ l/s}$ ,  $v = 2,23 \text{ m/s}$

Plnění  $h = 0,7d$  :  $Q_{0,7} = 157,40 \times 83,661 \% = 131,68 \text{ l/s}$

$v_{0,7} = 2,23 \times 111,893 \% = 2,49 \text{ m/s}$

Přepočítání průtočného množství pro potrubí PVC, drsnost  $n = 0,012$

$$D = 300 \text{ mm} \rightarrow R = 0,075 \text{ m} \rightarrow k = 1,229$$

$$Q = 1,229 \times 131,68 = 161,84 \text{ l/s}$$

$$\underline{Q_{\text{vypočtené}} = 161,84 \text{ l/s} > Q = 23,2 \text{ l/s.}}$$

## **MALÁ VODNÍ NÁDRŽ**

Malá vodní nádrž je navržena jako retenční nádrž na vyrovnání přítoků dešťových a v domovních čistírnách přečištěných splaškových vod z řešené lokality, a jejich odtoku do umělého koryta vodního toku. Retenční nádrž bude navržena jako zemní sypaná hráz, s předpokládanou šířkou koruny hráze 3 metry. Předpokládaná zaplavená plocha nádrže je cca 2400 m<sup>2</sup> a předpokládaný objem nádrže cca 4800 m<sup>3</sup>. Na odtokovém objektu bude navržen požerák, kudy bude voda odtékat do umělého koryta vodního toku. Hráz bude samozřejmě opatřena bezpečnostním přelivem, kvůli nebezpečí přelití koruny hráze. Bezpečnostní přeliv bude opatřen česlemi pro zachycení nečistot.

## **ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM**

S ohledem na skutečnost, že lokalita není plynofikována, ani není k dispozici jiný centralizovaný zdroj tepla, budou rodinné domy vytápěny individuálně, individuální bude i ohřev TUV. Preferovány mají být systémy umožňující využití obnovitelných zdrojů energie, nebo energie ušlechtilá.

### Předběžná spotřeba tepla budoucí zástavby:

$$\text{- tepelné ztráty RD} \quad 14 \times 8,7 \text{ kW} = 121,8 \text{ kW}$$

$$\text{- roční spotřeba tepla na vytápění} \quad 14 \times 15,5 \text{ MWh/rok} = 217,0 \text{ MWh/rok}$$

Územní plán obce severně od řešených ploch vymezil trasu navrženého STL plynovodu, jeho realizace však dle dostupných informací v dohledné době nepřichází v úvahu.

Spotřeby zemního plynu budoucí zástavby v případě realizace STL plynovodu :

- kategorie obyvatelstvo

Počet navržených RD: 14

- uvažujeme se 100 % plynofikací

Hodinová spotřeba:

Pro stanovení maximální hodinové spotřeby bylo použito následujících specifických hodnot spotřeby plynu:

Vaření	1,2 m <sup>3</sup> /hod
TUV	2,2 m <sup>3</sup> /hod
Otop	2,8 m <sup>3</sup> /hod

Dále byl použit vzorec pro výpočet hodinové spotřeby:

$$Q_h = k_n \cdot n \cdot g$$

$Q_h$  = max. hodinová spotřeba

$k_n$  – koeficient současnosti

$n$  – počet spotřebičů

$g$  – max. hodinový příkon

Vaření	$0,27 \times 14 \times 1,2 =$	4,5 m <sup>3</sup> /hod
TUV	$0,67 \times 14 \times 2,2 =$	20,6 m <sup>3</sup> /hod
Otop	$0,77 \times 14 \times 2,8 =$	30,2 m <sup>3</sup> /hod
Součet		55,3 m <sup>3</sup> /hod

Roční spotřeba:

Vaření	180 m <sup>3</sup> /odb./rok
TUV	500 m <sup>3</sup> /odb./rok

Otop	2600 m <sup>3</sup> /odb./rok	
Vaření	180 x 14 =	2520 m <sup>3</sup> /rok
TUV	500 x 14 =	7000 m <sup>3</sup> /rok
Otop	2600 x 14 =	36400 m <sup>3</sup> /rok
Součet		45920 m <sup>3</sup> /rok.

## **ELEKTROZVODY**

Nárůst příkonu elektrické energie bude pokryt z nové trafostanice VN/NN – ozn.**12**, jejíž poloha včetně přívodního vedení VN je stanovena ÚPO Bujanov. Nová trafostanice „**12 – ST do 400 kVA**“ bude propojena se stávajícím distribučním rozvodem NN obce Bujanov zemními kabely NN - možnost převzetí části odběru stávající trafostanice.

U řešené lokality je počítáno s 30% rezervou na elektrické přímotopné vytápění. Napojení nových odběrů v lokalitě A2 na rozvod elektrické energie bude provedeno z nové trafostanice „**12 – ST o 400kVA**“ zemními kabely NN uložených v zemních rýhách. Distribuční zemní kabely budou smyčkovat přes jednotlivé napojovací pilíře RD.

## **PROPOČET PŘÍKONU LOKALITY :**

### Propočet navýšení příkonu lokality

Z nové trafostanice „**T12 – ST do 400 kVA**“ bude napojeno 14 RD.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

### Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 14 RD x 11 kW/RD	154.00 kW
Příprava TUV – 14 RD x 2 kW/RD	28.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 5 RD x 15 kW/RD	75.00 kW
<hr/>	
Celkem instalovaný příkon	257.00 kW

### Soudobý příkon

Vysoký tarif – 154 kW x 0.41	63.14 kW
Příprava TUV – 28 kW x 0.8	22.40 kW
Rezerva pro el.vytápění – 75 kW x 0.8	60.00 kW
<hr/>	
Celkem soudobý příkon	145.54 kW

## **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Veřejné osvětlení lokality A2 bude napojeno na stávající rozvod veřejného osvětlení obce Bujanov. Stávající osvětlovací bod severně od řešené plochy bude muset být přemístěn – v koordinaci s navrhovaným uspořádáním prostoru veřejného prostranství. Kabelové rozvody VO budou provedeny zemními kabely AYKY dle ČSN 73 6005. Osvětlení bude sadovými svítidly osazenými na bezpaticových stožárech, osvětlení stávající komunikace 3. třídy III/00359 částečně cloněnými svítidly osazenými na bezpaticových stožárech délky 7m.

### **7. Doporučení dalšího postupu předprojektové a projektové přípravy**

Územní studie prověřuje způsob využití ploch, které platná ÚPD obce Bujanov vymezuje pro rozvoj obytné zástavby. Podrobně je rozpracováno uspořádání území, jednotlivých stavebních pozemků, veřejných prostranství, dopravní řešení a technická infrastruktura. Definovány jsou základní regulace parametrů staveb.

Pro další postup doporučuji :

- po schválení možnosti využít územní studii pořizovatelem – vložit data o této Studii do evidence územně plánovací činnosti
- zhotovit návrh geometrického plánu
- majetkoprávně upravit vztahy k novým pozemkům
- zpracovat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dopravní a technické infrastruktury lokality (ZTV), získat potřebná správní rozhodnutí
- správní rozhodnutí pro realizaci jednotlivých domů budou předmětem správních řízení vedených jednotlivými konkrétními stavebníky těchto domů.

V Českém Krumlově, 01/2012

Vypracoval : Ing. arch. Jiří Rampas

**B) DOKLADOVÁ ČÁST**