



SP STUDIO, s.r.o., architektonická kancelář

Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315

[http:// www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz) e-mail : rampas@spstudio.cz

ÚZEMNÍ STUDIE

BUJANOV

zastavitelná plocha Bujanov E1

TEXTOVÁ ČÁST

Datum : 07/2015

Číslo zakázky : SP 2015/35

Projektant :

Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Obsah:

A) TEXTOVÁ ČÁST

1. Identifikační údaje
2. Údaje o zadání a podkladech
3. Popis současného stavu lokality
4. Urbanistické uspořádání a širší vazby
5. Vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení
6. Doprava a koncepce technické infrastruktury
7. Doporučení dalšího postupu předprojektové a projektové přípravy

B) DOKLADOVÁ ČÁST

C) GRAFICKÁ ČÁST

01	Širší vztahy	1 : 5000
02	Kopie výřezu katastrální mapy	1 : 2000
03	Hlavní výkres	1 : 500
04	Zákres do ortofotografie	1 : 1000
05	Doprava a technická infrastruktura	1 : 500

A) TEXTOVÁ ČÁST

1. Identifikační údaje

Název akce:	Územní studie Bujanov – zastavitelná plocha Bujanov E1
Stupeň:	Územně plánovací podklad
Číslo zakázky:	SP 2015/35
Místo:	Bujanov, kat.území 615 706 Suchdol u Bujanova
Objednatel:	Obec Bujanov, 382 41 Bujanov, v zastoupení: Luděk Detour, starosta obce
Pořizovatel:	Městský úřad Kaplice, odbor ŽP a ÚÚP, Náměstí 70, 382 41 Kaplice, oprávněná úřední osoba pořizovatele: Michal Tomášek, odborný referent odboru ŽP a ÚÚP MěÚ Kaplice
Zhotovitel:	SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, v zastoupení: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti IČ : 48207977, DIČ : CZ 48207977, zápis do OR : KS Č. Budějovice, 14.5.1993, oddíl C, vl. 2831, osoba oprávněná zastupovat a jednat: Ing. arch. Jiří Rampas
Projektant :	Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603
Zpracovatelský team:	Václav Čutka - zásobování teplem Zdenka Kohoutová – CAD František Kysela – elektrorozvody Ing. Karel Severa – vodní hospodářství Jana Vejvodová – administrativní činnosti

2. Údaje o zadání a podkladech

(1) Územní studie Bujanov – zastavitelná plocha Bujanov E1 (dále též jen Územní studie) byla zpracována na základě zadání územní studie, které vypracoval v červnu 2015 pořizovatel – Odbor ŽP a ÚÚP MěÚ Kaplice ve spolupráci s pověřeným zastupitelem a s projektantem.

(2) Podkladem pro vypracování územní studie byly :

- platná územně plánovací dokumentace obce (Územní plán Bujanov)
- ÚAP poskytnuté pořizovatelem
- katastrální mapa poskytnutá pořizovatelem
- účelový mapový podklad vytvořený projektantem
- letecká ortogonální fotografie
- vyjádření správců sítí o existenci inženýrských zařízení v jejich správě
- pochůzka lokalitou
- fotodokumentace
- vyjádření ČEVAK a.s., č.j. O14010024457 Bujanov – stavba dvou vodovodních přípojek pro pozemek č. 262/8 (územní, stavební řízení)
- vyjádření ČEVAK a.s., č.j. O15010012148 Suchdol u Bujanova, Bujanov – stavba rod. domu, parc. č. 262/8, kanalizační přípojka (stavební řízení)
- rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti sjezdem k pozemní komunikaci (č.j. MěÚK/25470/2014/280.16.1 ze dne 7.1.2015).

(3) Cílem úlohy je prověřit a navrhnout způsob zástavby na pozemcích v zastavitelné ploše vymezené Územním plánem Bujanov pod označením BUJANOV E1. Územní plán Bujanov zahrnuje tuto zastavitelnou plochu mezi plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a určuje podmínky pro pořízení územní studie ((„Územní studie ... prověří zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu pro rozdílné způsoby využití a navrhne – v souladu s ustanoveními Územního plánu a jako jeho zpřesnění v podrobnějším měřítku (zpravidla 1 : 1000, případně 1: 500) urbanistické řešení (způsob zástavby, parcelace, veřejná prostranství, dopravní obsluha, vstupy a vjezdy na pozemky), regulační podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení (regulativy funkční, regulativy plošné, regulativy prostorové, regulativy architektonické), dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů).“))

(4) V souladu se zadáním bylo stanoveno pořadí změn v území, řešené území je rozděleno do dvou etap, kdy I. etapa bude zahrnuje výstavbu na zastavitelné části pozemku parc. č. 262/8 v kat. úz. Suchdol u Bujanova, II. etapa řeší výstavbu na zastavitelné části pozemku parc. č. 262/7 v kat. úz. Suchdol u Bujanova.



3. Popis současného stavu lokality

(1) Řešené území se nalézá na jižním okraji sídla Bujanov. Plochy jsou rovinné až mírně svažité jihovýchodním směrem. Terén je kryt trvalými travními porosty. Rozsah zastavitelné plochy území vymezila platná územně plánovací dokumentace obce.

(2) Přístup do území je od severu – ze silnice 3. třídy č. III/00359, probíhající severovýchodně od řešeného území.

(3) V území Územní studie se nenacházejí inženýrské sítě, jsou však v dosahu, v zastavěném území sídla Bujanov.

(4) Informace o pozemcích řešeného území:



Parcelní číslo: 262/7
Obec: Bujanov [545449]
Katastrální území: Suchdol u Bujanova [615706]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 54384
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Bujanov, č.p. 26, 38241 Bujanov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

85011 4183

85001 49171

83421 1030

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: 262/8
Obec: Bujanov [545449]
Katastrální území: Suchdol u Bujanova [615706]
Číslo LV: 193
Výměra [m²]: 7814
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Sedláček Jiří a Sedláčková Tereza, č.p. 25, 38241 Bujanov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra
85001 7814

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: V-3400/2015,

(5) Informace o souvisejících pozemcích:



Parcelní číslo: 245/2

Obec: Bujanov [545449]

Katastrální území: Suchdol u Bujanova [615706]

Číslo LV: 162

Výměra [m²]: 1148

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: KMD

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Sedláček Jiří a Sedláčková Anna, č.p. 40, 38241 Bujanov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

85001 1148

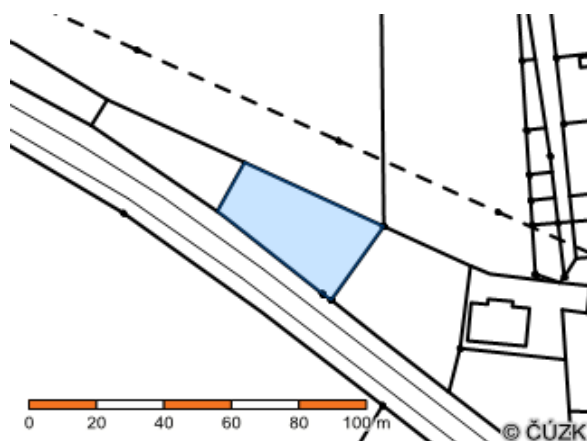
Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu



Parcelní číslo: 245/5
Obec: Bujanov [545449]
Katastrální území: Suchdol u Bujanova [615706]
Číslo LV: 127
Výměra [m²]: 965
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Vojče Bořivoj a Vojčová Jana, č.p. 40, 38241 Bujanov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra
85001 965

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu



Parcelní číslo: 245/4

Obec: Bujanov [545449]

Katastrální území: Suchdol u Bujanova [615706]

Číslo LV: 161

Výměra [m²]: 538

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: KMD

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Sedláček Jiří a Sedláčková Anna, č.p. 40, 38241 Bujanov	2/8
SJM Seman Ladislav a Semanová Růžena, č.p. 40, 38241 Bujanov	2/8
Valla Vladimír, Omlenička 17, 38241 Omlenice	1/8
Vallová Zdeňka, Omlenička 17, 38241 Omlenice	1/8
SJM Vojče Bořivoj a Vojčová Jana, č.p. 40, 38241 Bujanov	2/8

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>85001</u>	538

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: 2165/1
Obec: Bujanov [545449]
Katastrální území: Suchdol u Bujanova [615706]
Číslo LV: 57
Výměra [m²]: 20884
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

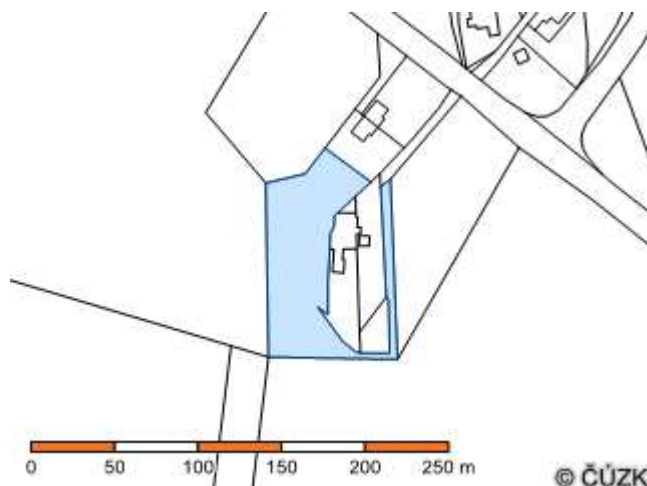
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: 438/3
Obec: Bujanov [545449]
Katastrální území: Suchdol u Bujanova [615706]
Číslo LV: 52
Výměra [m²]: 5505
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mašek Karel, č.p. 35, 38241 Bujanov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>85001</u>	5505

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

(Zdroj: Nahlížení do KN ČÚZK)

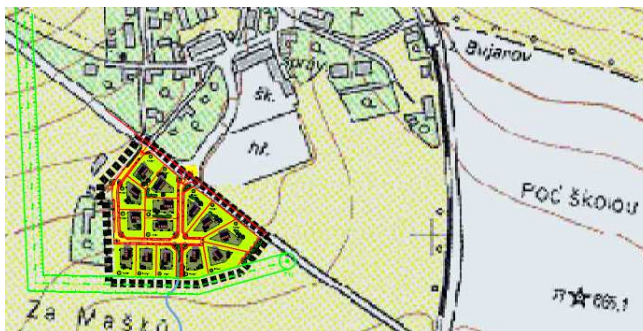
4. Urbanistické uspořádání a širší vazby

(1) Urbanistické řešení zastavitelné plochy je podřízeno základní urbanistické koncepci ÚP Bujanov, zejména požadavku zachování tradičního charakteru území, požadavku doplnění urbanistického půdorysu sídla a požadavku plynulého přechodu urbanizovaných ploch do volné krajiny. Územní studie na základě uvedených podkladů a zadání prověřuje způsob zástavby rozvojové plochy rodinnými domy izolovanými v rozptýlené zástavbě, zohledňující polohu zastavitelné plochy na okraji sídla Bujanov, v kontaktu s okolní volnou krajinou. S ohledem na rozsah zastavitelného nebylo nutno vymezit veřejné prostranství ve smyslu § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(2) Stanovaným způsobem využití ploch v řešené zastavitelné ploše Bujanov E1 jsou „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“.

(3) Vymezeny jsou celkem 3 pozemky pro rodinné domy izolované (2 rodinné domy jsou zařazeny do I. realizační etapy. 1 rodinný dům do etapy II.), přístup je z navržené přístupové komunikace napojené novým sjezdem (povolen Rozhodnutím o povolení připojení sousední nemovitosti sjezdem k pozemní komunikaci, č.j. MěÚK/25470/2014/280.16.1 ze dne 7.1.2015) ze silnice 3. třídy III/00359.

(4) Území, které je předmětem řešení Územní studie, navazuje na zastavěné území sídla Bujanov, východně se nachází dvojice stávajících obytných budov a za nimi je Obec připravována výstavba obytné skupiny 14 rodinných domů izolovaných, včetně jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a propojení budoucí obytné skupiny a jádra obce navrženým chodníkem.



(5) Vzdálenost řešeného území od občanského vybavení sídla (obecní úřad, mateřská škola, obchod) je cca 350 m, autobusová zastávka je vzdálena cca 450 m, zastávka železniční 580m.

5. Vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení

(1) Územní studie v maximální míře respektuje vlastnictví k pozemkům v řešeném území a umožní stavbu rodinných domů bez nutnosti reparcelace (minimálně do doby realizace II. etapy).

(2) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití definované Územním plánem Bujanov pro zastavitelnou plochu Bujanov E1 (řešené území):

„PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití :

- pozemky staveb pro bydlení situované v sídle Bujanov, v podmínkách, kdy není účelné členit území na plochy bydlení a plochy občanského vybavení a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a služby, nenaruší-li svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží-li kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvýší-li svým charakterem a kapacitou nadměrně dopravní zátěž v území
- v plochách pro výstavbu 3 a více rodinných domů musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura

- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělství

Prostorové uspořádání :

- podlažnost staveb pro bydlení : maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, nebo 2 NP + vstupující NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci : maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách : minimálně 600 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami : maximálně 35 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku : minimálně 25 m
- charakter a objemy umisťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí.“



(3) Územní studie Bujanov dále navrhuje:

- **PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Je definováno uspořádáním parcel, stavebními čarami, směrným půdorysným tvarem zástavby (viz Grafickou část):

- **STAVEBNÍ ČÁRA:** vymezuje plochu, uvnitř které je na stavebním pozemku možno umístit stavbu rodinného domu – je považována za nepřekročitelnou hranici zástavby. Kde není kótována, odměří se z Hlavního výkresu.
- **PŮDORYSNÝ TVAR ZÁSTAVBY:** půdorys rodinných domů má být obdélníkový, případně má být skladbou obdélníkových částí do tvaru L, T, U.

- **PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Prostorové uspořádání zástavby v řešeném území vychází z ustanovení Územního plánu Bujanov, která respektuje a – v souvislosti s možnostmi podrobnějšího měřítka zpracování Územní studie a ve vztahu ke konkrétní situaci v dané lokalitě – doplňuje. Navrhován je počet podlaží (podlažnost), maximální výška střešního hřebenu (nejvyššího místa konstrukce zastřešení) a jeho orientace, maximální výška soklu (podezdívky) a půdní nadezdívky, tvar a sklon střechy:

- **POČET PODLAŽÍ (PODLAŽNOST) RODINNÝCH DOMŮ:**
1 nadzemní podlaží, možnost částečného nebo celkového podsklepení, možnost zřízení podkroví.
- **MAXIMÁLNÍ VÝŠKA STŘEŠNÍHO HŘEBENU (NEJVYŠŠÍHO MÍSTA KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ) RODINNÝCH DOMŮ:**
9,0 m – měřeno od hrubé podlahy 1.NP.
- **MAXIMÁLNÍ VÝŠKA SOKLU (PODEZDÍVKY) RODINNÝCH DOMŮ:** se stanovuje 1,5 m – měřeno od upraveného terénu (na straně proti svahu) k úrovni hrubé podlahy 1. NP.
- **MAXIMÁLNÍ VÝŠKA PŮDNÍ NADEZDÍVKY RODINNÝCH DOMŮ:** se stanovuje 1,0 m – měřeno od hrubé podlahy podkroví.

- **STŘECHY RODINNÝCH DOMŮ:** budou sedlové, valbové nebo polovalbové, případně v kombinaci se střechami pultovými, plochými nebo ozeleněnými.
- **SKLON STŘECHY RODINNÝCH DOMŮ:** sedlové, valbové a polovalbové střechy budou mít sklon 24 – 45°.
- **ORIENTACE HLAVNÍHO STŘEŠNÍHO HŘEBENU RODINNÝCH DOMŮ:** viz grafickou část.

- **ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Návrh každé stavby musí vedle účelu sledovat také vzhledový účinek, a to vždy ve vztahu k místu a okolí.

Objemové a hmotově – architektonické ztvárnění jednotlivých staveb musí zohledňovat kontext okolní zástavby a prostředí.

Hospodářské zázemí obytných budov má být integrované do těchto budov.

Parkování a garážování osobních aut vlastníků a uživatelů staveb musí být řešeno na pozemcích jednotlivých rodinných domů, garáže a carporty mají být vestavěné nebo přistavěné k rodinným domům.

Prosvětlení podkroví obytných budov je možné okny ve štítech, vikýři nebo střešními okny.

Oplocení má být sjednocené u všech rodinných domů v řešeném území..

6. Doprava a koncepce technické infrastruktury

6.1. DOPRAVA MOTOROVÁ

(1) Dopravní obsluha lokality je z navržené přístupové komunikace šířky 6,0 m napojené novým sjezdem (povolen Rozhodnutím o povolení připojení sousední nemovitosti sjezdem k pozemní komunikaci, č.j. MěÚK/25470/2014/280.16.1 ze dne 7.1.2015) ze silnice 3. třídy III/00359.

6.2. DOPRAVA STACIONÁRNÍ

(1) Vzhledem k charakteru navržené zástavby bude parkování a garážování osobních aut vlastníků a uživatelů nemovitostí v území řešeném Územní studií řešeno na pozemcích jednotlivých rodinných domů.

6.3. DOPRAVA PĚŠÍ

(1) S ohledem na rozsah a charakter zástavby na zastavitelné ploše Bujanov E1 (celkem 3 rodinné domy – v cílovém stavu území) a v souvislosti s předpokládanou nízkou dopravní intenzitou chodců je umožněno využití navrhované přístupové komunikace jako společného dopravního prostoru pro pěší i motorovou dopravu, chodník pro pěší není navrhován.

6.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

(1) VODOVOD

V obci Bujanov je vodovod pro veřejnou potřebu provozován společností ČEVAK a.s. Rodinné domy ozn. č. 1 a č. 2 na pozemku p.č. 262/8 (I. etapa) budou napojeny na vodovod OC 6/4“ na pozemku p.č. 438/3 dvěma přípojkami PE 32, v souladu s vyjádřením ČEVAK a.s., č.j. O14010024457 Bujanov - stavba dvou vodovodních přípojek pro pozemek č. 262/8 (územní, stavební řízení).

Rodinný dům ozn. č. 3 na pozemku p.č. 262/7 (II. etapa) bude napojen přípojkou PE32 na navržený vodovod PE 110 ze zaokrouhovaného vodovodního řadu ze severní strany.

Hydrotechnické výpočty

Směrné číslo roční spotřeby vody na 1 obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou dle vyhlášky č. 120/2011Sb. je 35 m³. Na 1 obyvatele bytu v rodinném domu se připočítává 1m³. Při výpočtu počtu obyvatel je uvažováno 3 - 4 ekvivalentní osoby na rodinný dům.

3 rodinné domy 11 EO

$Q_{rok} = 11 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} = 396 \text{ m}^3/\text{rok}$

průměrná denní potřeba

$Q_p = 396 \text{ m}^3 / 365 = 1 \text{ 085 l/d} = 0,013 \text{ l/s}$

max. denní potřeba

$$Q_m = 1\,085 \text{ l/d} \times 1,4 = 1\,519 \text{ l/d} = 0,018 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (1\,519/24) \times 1,8 = 114 \text{ l/h} = 0,032 \text{ l/s}$$

(2) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Kanalizace pro veřejnou potřebu obce Bujanov je provozována společností ČEVAK a.s. Splaškové odpadní vody ze 3 rodinných domů budou svedeny přípojkami gravitačně do čerpací stanice odpadních vod na pozemku parc. č. 262/8 a následně výtlačným potrubím kanalizace PE 75 do zklidňovací šachty a odtud gravitačně do koncové revizní šachty na kanalizaci DN 200 na pozemku parc. č. 245/4 v k.ú. Suchdol u Bujanova.

Pro rodinný dům ozn. č. 1 vydal ČEVAK a.s. vyjádření č.j. O15010012148 Suchdol u Bujanova, Bujanov - stavba rod. domu, parc. č. 262/8, kanalizační přípojka (stavební řízení). Dešťové odpadní vody budou zachycovány na pozemcích rodinných domů a uváděny do vsaku.

6.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

(1) S ohledem na skutečnost, že lokalita není plynofikována, ani není k dispozici jiný centralizovaný zdroj tepla, budou rodinné domy vytápěny individuálně, individuální bude i ohřev TUV. Preferovány mají být systémy umožňující využití obnovitelných zdrojů energie, nebo energie ušlechtilá.

Předběžná spotřeba tepla budoucí zástavby:

- okamžitá

$$3 \text{ RD} \qquad 3 \times 13 \text{ kW} = 39 \text{ kW}$$

- roční

$$3 \text{ RD} \qquad 3 \times 25 \text{ MWh} = 75 \text{ MWh}$$

(2) Územní plán Bujanov severně od řešených ploch vymezil trasu navrženého STL plynovodu, jeho realizace však dle dostupných informací v dohledné době nepřichází v úvahu.

6.6. ELEKTROROZVODY

(1) Zásobování řešeného území elektrickou energií bude stávající kmenovou linkou VN 22kV „ROŽMITÁL“. Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v pomocných plochách – krajnicích komunikací, chodnících u komunikací a veřejných prostranstvích.

(2) Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná realizací staveb a zařízení v řešeném území bude pokryta ze stávající trafostanice T4 „TS-BUJANOV-OBEC“ s výkonovou rezervou pro napojení výstavby v I. etapě. Navržený kabelový přívod NN pro I.etapu NAYY 4Bx50 s výkonovou rezervou pro II.etapu bude připojen ze stávajícího kabelového rozvodu NN napájeného z trafostanice T4 „TS-BUJANOV-OBEC“ – stávající kabelový pilíř PSR522 v oplocení p.č.338/2 a ukončen v kabelové skříni SS300 osazené v elektroměrovém pilíři – viz grafickou část. Přívody pro stavby na parcelách č.1 a č.2 budou řešeny z elektroměrových rozvaděčů osazených ve společném elektroměrovém pilíři mezi parcelami po pozemcích parcel hlavním domovním vedením. Přechod místní komunikace 2165/1 bude řešen protlakem. V řešeném území se počítá u ploch pro bydlení s rezervou pro elektrické přímotopné vytápění, případně vytápění TČ.

Propočet příkonu lokality

Ze stávajícího kabelového rozvodu NN napájeného z trafostanice T4 „TS-BUJANOV-OBEC“ budou napojeny 2RD na zastavitelné části pozemku parc.č. 262/8.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA E1 – I. ETAPA

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 2 RD x 11 kW/RD	22.00 kW
--------------------------------	----------

Příprava TUV – 2 RD x 2 kW/RD	4.00 kW
-------------------------------	---------

<u>Rezerva pro elektrické vytápění – tepelné čerpadlo + přímotop.kotel</u>	<u>25.00 kW</u>
--	-----------------

Celkem instalovaný příkon	51.00 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.66	14.52 kW
-------------------------------	----------

Příprava TUV – 4 kW x 0.8	3.20 kW
---------------------------	---------

<u>Rezerva pro el.vytápění – 25 kW x 0.8</u>	<u>20.00 kW</u>
--	-----------------

Celkem soudobý příkon	37.72 kW
-----------------------	----------

7. Doporučení dalšího postupu předprojektové a projektové přípravy

(1) Územní studie prověřuje způsob využití plochy, kterou platný Územní plán Bujanov vymezuje pro rozvoj obytné zástavby (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ). Podrobnějším způsobem je navrženo uspořádání území, jednotlivých rodinných domů, dopravní řešení a koncepce technické infrastruktury. Navrhovány jsou i základní parametry staveb a jejich umístění. Pro realizaci v postupných krocích je řešené území rozčleněno na dvě etapy.

(2) Pro další postup doporučuji :

- po schválení možnosti využít Územní studii pořizovatelem vložit data o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- v souladu s Územní studií zpracovat dokumentace pro vydání příslušných správních rozhodnutí – správní rozhodnutí pro realizaci jednotlivých domů budou předmětem řízení vedených samostatně s jednotlivými konkrétními stavebníky těchto domů.



V Českém Krumlově, 07/2015

Vypracoval : Ing. arch. Jiří Rampas

B) DOKLADOVÁ ČÁST



Váš dopis Č.j.:
Ze dne:
Číslo jednací:
Vyřizuje:
Tel.:
Fax:
E-mail:
Datum:

015010012148
Šárka Šmardová
+420 387 761 420
+420 387 761 225
sarka.smardova@cevak.cz
23. březen 2015

Pavel Grbač
Lipno nad Vltavou 37
382 78 Lipno nad Vltavou

Suchdol u Bujanova, Bujanov - stavba rod. domu, parc.č. 262/8, kanalizační přípojka (stavební řízení)

Investor: manželé Sedláčkovi, Bujanov25

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Ke stavbě vodovodní přípojky jsme vydali vyjádření čj. 014010024457 ze dne 23.9.2014. Předložená projektová dokumentace řeší v rámci stavby rod. domu stavbu kanalizační přípojky. Splaškové odpadní vody z domu budou svedeny do čerpací stanice odpadních vod, tlaková kanalizační přípojka bude napojena do koncové revizní šachty na kanalizaci DN 200 pro veřejnou potřebu před domem č.p. 40.

S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:

1. Na tlakové kanalizační přípojce bude před napojením do kanalizace pro veřejnou potřebu vybudována zklidňující revizní šachta. Ze šachty bude vedena gravitační kanalizační přípojka, která bude napojena do koncové revizní šachty.

Obecná ustanovení:

2. Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

Činnosti před realizací:

1. Podmínkou připojení kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím je sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen Smlouvy). Smlouvu si sjednáte prostřednictvím našich oddělení smluvních vztahů - tel. 844 844 870.
2. Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na kanalizaci je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese www.cevak.cz nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem.

Činnosti v průběhu realizace:

1. Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. - p. Procházka tel. 724 540 647, martin.prochazka@cevak.cz (vytýčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
2. Napojení kanalizační přípojky do revizní šachty bude provedeno se souhlasem provozu ČEVAK a.s. - provoz Kaplice, p. Rauch, tel. 606 645 233. Připojení bude provedeno po investorově podpisu tiskopisu Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. ve stádiu vysazené začištěné a fixované odbočky (před pokládkou potrubí). Toto potvrzení bude doloženo společnosti ČEVAK a.s. před dnem nabytí účinnosti Smlouvy (příp. ke kolaudaci). Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku kanalizace i přípojky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení.

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264
370 10 České Budějovice

[T] +420 387 761 911
[F] +420 387 761 225
[E] info@cevak.cz

Hlášení poruch: 800 120 112
Infolinka: 844 844 870
www.cevak.cz

IČ: 608 49 657
DIČ: CZ60849657

Naše voda. **Náš život.**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 657, u Krajského soudu v Českých Budějovicích



3. Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společnosti ČEVAK a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat) a předložena smlouva o dodávce vody a o odvádění odpadních vod.

S pozdravem

Šárka Šmardová
referent vyjadřovací činnosti

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (204)

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264
370 10 České Budějovice

[T] +420 387 761 911
[F] +420 387 761 225
[E] info@cevak.cz

Hlášení poruch: 800 120 112
Infolinka: 844 844 870
www.cevak.cz

IČ: 608 49 657
DIČ: CZ60849657

Naše voda. Naš život.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 657, u Krajského soudu v Českých Budějovicích



Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum:

Q14010024457

Šárka Šmardová

+420 387 761 420

+420 387 761 225

sarka.smardova@cevak.cz

23. září 2014

Jiří Sedláček

Bujanov 25

382 41 Kaplice 1

Bujanov - stavba dvou vodovodních přípojek pro pozemek č. 262/8 (územní, stavební řízení)

Investor: Jiří Sedláček, Bujanov 25, Kaplice

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Předložená projektová dokumentace řeší stavbu dvou vodovodních přípojek PE 32, které budou ukončeny na pozemku č. 262/8 ve vodoměrné šachtě. Navrhované vodovodní přípojky PE 32 budou napojeny na vodovodní řad OC 6/4". Za hranicí pozemku bude umístěna vodoměrná šachta pro osazení dvou vodoměrných sestav.

S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:

Obecná ustanovení:

- Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

Činnosti před realizací:

1. Podmínkou připojení vodovodní přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen Smlouvy). Smlouvu si sjednáte prostřednictvím našich oddělení smluvních vztahů - tel. 844 844 870.
2. Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodovod je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese www.cevak.cz nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem.
3. Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřípustné.

Činnosti v průběhu realizace:

1. Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. - p. Procházka, tel. 724 540 647, martin.prochazka@cevak.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
2. Pro zhotovení přípojek doložíte zakázkový list. Připojení na vodovod pro veřejnou potřebu (montážní práce) včetně osazení vodoměrů provede společnost ČEVAK a.s. - provoz Kaplice, p. Rauch, tel. 606 645 233. Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor. Před zásypem potrubí od napojení na vodovodní řad až po vodoměr bude přizván ke kontrole pracovník ČEVAK a.s. a bude vydán písemný souhlas se zásypem.
3. Vodoměrné sestavy budou umístěny dle "Technické požadavky na umístění vodoměru". Budou osazeny vodoměry Q_n 2,5. Min. vnitřní rozměry vodoměrné šachty budou 1,2 x 1,2 m, hloubka 1,5 m.

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264
370 10 České Budějovice

[T] +420 387 761 911
[F] +420 387 761 225
[E] info@cevak.cz

Hlášení poruch: 800 120 112
Infolinka: 844 844 870
www.cevak.cz

IČ: 608 49 657
DIČ: CZ60849657

Náš voda. Náš život.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 657, u Krajského soudu v Českých Budějovicích.



4. Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společnosti ČEVAK a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení vodovodních přípojek před zásypem potrubí včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat) a předložena smlouva o dodávce vody a o odvádění odpadních vod.

S pozdravem

Šárka Šmardová
referent vyjadřovací činnosti

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (204)

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264
370 10 České Budějovice

[T] +420 387 761 911
[F] +420 387 761 225
[E] info@cevak.cz

Hlášení poruch: 800 120 112
Infolinka: 844 844 870
www.cevak.cz

IČ: 608 49 657
DIČ: CZ60849657

Naše voda. Naš život.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 657, u Krajského soudu v Českých Budějovicích

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAPLICE

odbor dopravy a silničního hospodářství

Linecká 391, 382 41 Kaplice

Telefon: 380 303 100 (ústředna), fax: 380 303 108, e-mail: doprava@mestokaplice.cz, www.mestokaplice.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci a je
vykonatelné dne 13. 1. 2015

V Kaplici dne: 7. 1. 2015

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Trs, os. č. 47

Č. j. : MěÚK/25470/2014/280.16.1

vypraveno dne: 13. 1. 2015

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ PŘIPOJENÍ SOUSEDNÍ NEMOVITOSTI SJEZDEM K POZEMNÍ KOMUNIKACI

Odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Kaplice (dále „ODSH“), jako silniční správní úřad ve věcech silnic II. a II. třídy, příslušný ve smyslu ustanovení § 40 odst. (4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o PK“), na základě dodaných podkladů: projektové dokumentace „Dopravní napojení plánované novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 262/8 ze silnice III/00359 u Bujanova“ (dále „PD“), zhotovitel PD: Karel Jirovec, Křemže, odpovědný projektant: Karel Jirovec, ČKAIT 0102041, zpracováno 11/2014, zakázka č. 61/2014, písemné žádosti Jiřího a Terezy Sedláčkových, oba Bujanov 25, předložené dne 7. 11. 2014 a předchozích písemných souhlasů, jak majetkového správce silnice č. III/00359 (Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, IČO 709 71 641, zn. : SÚSCK/17309/14 ze dne 29. 10. 2014), tak příslušného orgánu Policie ČR (Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát Český Krumlov, pod č. j. : KRPC-161891-1/ČJ-2014-020206 ze dne 14. 11. 2014) a

vyhovuje

písemné žádosti fyzických osob: Jiří Sedláček, Bujanov 25, 382 41 Kaplice, narozen 15. 2. 1983 a Tereza Sedláčková, Bujanov 25, 382 41 Kaplice, narozena 27. 2. 1987 (dále „žadatelé“) a ve smyslu ustanovení § 10 odst. (1) a (4) písm. b) zákona o PK (nové připojení sousední nemovitosti (pozemků a staveb) k silnici č. III/00359) a ve smyslu ustanovení § 12, 13 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „prováděcí vyhláška k zákonu o PK“), po posouzení PD, rozhodných okolností, místní znalosti a podmínek všech předložených souhlasů a

povoluje

zřízení nového připojení sousední nemovitosti (pozemků a budoucích staveb) k silnici III. třídy č. III/00359 v extravilánu obce Bujanov (dále „sjezd“) pro účely dopravního připojení budoucí novostavby RD, pozemků apod. na tuto silnici

Údaje o zřizovaném sjezdu:

- ✦ **Místo sjezdu:** nový sjezd z pozemku p. č. 262/8 k silnici č. III/00359 (p. č. 2165/1, obojí v k. ú. Suchdol u Bujanova) v extravilánu obce Bujanov (PD)
- ✦ **Parametry sjezdu:** v místě dle PD, šířka sjezdu 6,0 m, šířka na vyústění na silnici okolo 9,0 m, napojení na silnici kolmo k její ose, s propustkem DN min. 600 mm, propustek bude na obou stranách příkopu opatřen šikmými čely z lomového kamene (pod úhlem 45° – PD), podélný sklon cca 4,0 % od silnice č. III/00359, příčný viz PD

- 4. **Parametry sjezdu:** výjezdové oblouky sjezdu na silnici č. III/00359 o poloměrech 3,0 m (parametry určuje závazná norma ČSN 73 6102), okraje sjezdu (oba oblouky) budou opatřeny betonovými obrubníky upevněnými v betonovém loži o síle min. 100 mm, napojení na asfaltový povrch silnice č. III/00359 musí být vždy provedeno oříznutím hrany její vozovky, profrézováním komůrky a zalitím všech spár a mezer modifikovanou asfaltovou zálivkovou hmotou
- 4. **Rozsah užití sjezdu:** sjezdem po realizaci v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí budou obsluhovány přilehlé nemovitosti vozidly, jejichž největší rozměry odpovídají skupině N1 (ve smyslu přílohy k zákonu č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)

Doba platnosti rozhodnutí: na dobu neurčitou, platí od nabytí právní moci rozhodnutí (práce na úpravě sjezdů lze zahájit až po nabytí právní moci rozhodnutí)

Toto povolení se vydává za předpokladu dodržení následujících vybraných podmínek:

1. Provádějící, stejně jako i žadatelé (zároveň stavebníci, ve smyslu ustanovení § 12 odst. (4) prováděcí vyhlášky k zákonu o PK, v návaznosti na stavební zákon) jsou povinni plnit všechny podmínky tohoto povolení a postupovat podle požadavků uvedených ve vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje p.o., závodu ČK i stanovisku PČR (vyjma sklonu 1:2). Při pracích na silničním pozemku budou dodrženy případné doplňující pokyny ODSH!
2. Před započítím jakýchkoliv prací převezme subjekt provádějící práce na úpravě sjezdu (dále „provádějící“) od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Český Krumlov, středisko Kaplice, cestmistra p. Šestáka (tel. : 380 311 071, mobil: 724 018 408) protokolárně dotčený úsek silnice č. III/00359 do dočasného užívání a po ukončení provádění prací jej shodným způsobem, tzn. na základě písemného protokolu, předá zpět.
3. Žadatelé si předem (před započítím jakýchkoliv prací na sjezdu) zajistí uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemení (viz bod 1. vyjádření majetkového správce silnice).
4. Před započítím jakýchkoliv prací budou na náklady provádějícího vytyčeny inženýrské sítě v uvedené lokalitě a v nejbližším okolí, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení.
5. Během provádění prací nebude docházet k poškozování anebo nadměrnému znečišťování prostranství, př. znečištění či poškození bude ihned odstraněno na náklady provádějícího.
6. Provádějící je po celou dobu provádění všech prací odpovědný za zachování bezpečnosti a plynulosti silničního provozu v místě realizovaného sjezdu i v jeho bezprostředním okolí.
7. Pokud si provádění prací na výstavbě sjezdu vyžádá zvláštní užívání silnice č. III/00359 či jejího pozemku anebo součástí (§ 11 a 12 zákona o PK) (ve smyslu § 25 zákona o PK), nebo její částečnou či úplnou uzavírku (ve smyslu § 24 zákona o PK) s doprovodnou přechodnou úpravou provozu (umístění dopravního značení anebo dopravního zařízení ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), pak toto lze zrealizovat až na základě platného rozhodnutí a stanovení vydaného zdejší ODSH na základě zákonem o PK předepsaných podkladů, včetně aktuálního souhlasu, př. vyjádření, příslušného orgánu Policie ČR. O vydání rozhodnutí či stanovení je potřeba požádat písemně v předstihu nejméně 30 dní (viz § 39 odst. (1) a (2) a § 40 odst. (1) prováděcí vyhlášky k zákonu o PK), přičemž s uzavírkou a umístěním přenosného značení anebo zařízení smí odborná firma s platným oprávněním začít po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí!
8. Při pracích na sjezdu nesmí být zasazeno do vozovky silnice (mimo napojení povrchů)!
9. Př. vodorovné dopravní značení typu V 4 na úrovni sjezdu bude vyznačeno nepřerušovaně.
10. Povrch sjezdu se při výstavbě opatří snadno čistitelným krytem se zpevněným povrchem. Napojení povrchů (okraje sjezdu na okraj vozovky silnice) musí být provedeno oříznutím hrany vozovky, profrézováním komůrky a zalitím všech spár a mezer asfaltovou zálivkou.

11. Pokud by si to situace na místě vyžádala, zejm. odtokové poměry, bude na sjezdu 0,5 m od okraje asfaltu osazena snížená, popř. sklopená obruba (např. betonový obrubník naležato).
12. Sjezd musí být konstrukčně proveden tak, aby nedocházelo k hromadění srážkových vod v jeho prostoru ani k tomu, aby srážkové vody vytékaly na vozovku přilehlé silnice č. III/00359 či opačně, výstavbou sjezdu nesmí dojít ke zhoršení současných odtokových poměrů srážkových vod z vozovky silnice v místě sjezdu ani v nejbližším okolí (sjezd se sklonem a propustkem) – dle PD a v souladu s ust. § 12 prováděcí vyhlášky k zákonu o PK.
13. Sjezd bude sloužit k odbočení ze silnice a příjezdu k nemovitostem (pozemku, RD apod.) a zpět na silnici, přičemž prostorové uspořádání musí umožňovat otočení vozidel tak, aby zpět na silnici č. III/00359 vyjížděla výhradně směrem vpřed. Na plochách rozhledových trojúhelníků sjezdu nesmí být překážky ve výši nad 0,75 m nad úrovní sjezdu, resp. silnice.
14. Žadatelé jsou povinni tento stav (nerušený oboustranný rozhled ze sjezdu) stále udržovat, aby nedocházelo k jeho omezení nebo zamezení nad rámec ustanovení normy ČSN 73 6110, ve znění změny Z1 (vzrostlá zeleň, dřeviny, terénní nerovnosti, překážky apod.).
15. V případě osazení vjezdové brány bude její vzdálenost od hrany silnice větší než délka největšího předpokládaného vozidla, jemuž bude sjezd sloužit (pro os. vozidla min. 6,0 m). Vjezdová brána bude posuvná nebo otevíratelná dovnitř (směrem na pozemek p. č. 262/8).
16. Uživatelé sjezdu musí, zejména při vyjíždění vozidlem na silnici, dbát zvýšené opatrnosti a respektovat pravidla bezpečnosti silničního provozu, především ustanovení § 23 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
17. Provádějíci zajistí na vlastní náklady uvedení silničního pozemku dotčeného prováděním prací (včetně jeho nejbližšího okolí) plně do souladu s původním stavem, a to neprodleně.
18. Provádějíci ručí za škody, které mohou vzniknout uživatelům silnice č. III/00359 anebo jejímu majetkovému správci kvůli nedodržení nebo porušení výše stanovených podmínek.
19. Provádějíci je povinen v období od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí po dobu 36 měsíců odstraňovat neprodleně případné závady na všech místech dotčených pracemi a uhrazovat i případné škody, pokud by vznikly v příčinné souvislosti s těmito závadami.
20. Žadatelé zajistí po celou dobu provozování sjezdu jeho řádný stav i důslednou údržbu, včetně pravidelné kontroly funkčnosti všech součástí (povrchu, odvodnění atd.) a rozhledů.
21. Sjezd bude sloužit pro dopravní zpřístupnění sousedních nemovitostí, proto po svém zhotovení přejde do majetku jejich vlastníků, tzn. žadatelů, a to ideální polovina každému ze žadatelů. To je v souladu s ustanovením § 12 odst. (4) prováděcí vyhlášky k zákonu o PK, kdy zřízení sjezdu je vyvoláno potřebou fyzických osob – žadatelů (vlastníků připojovaných sousedních nemovitostí (pozemku, novostavby RD a jiných staveb apod.).
22. Při příp. převodu vlastnictví sjezdu na jiný subjekt nebo subjekty se převádí povinnost dodržování podmínek tohoto rozhodnutí v celém rozsahu na nové(ho) nabyvatele dnem uskutečnění převodu, resp. dnem, kdy tento převod vejde v platnost (po právní stránce).
23. Sjezd není účelovou komunikací (ve smyslu § 10 odst. (1) zákona o PK), nejde ani o křižovatku (ve smyslu § 1 odst. (2) písm. c) a d) prováděcí vyhlášky k zákonu o PK).
24. Toto rozhodnutí nenahrazuje právo, souhlas, oprávnění či povolení přístupu na pozemky, ostatní komunikace, zeleň i veřejná prostranství jiná než zde v rozhodnutí přímo uvedená.
25. Subjekt provádějíci zřízení sjezdu (provádějíci): není znám, bude určen později.
26. Subjekt odpovědný za plnění podmínek tohoto povolení: žadatelé (viz výše).
27. Subjekt odpovědný za řádný stav a funkčnost sjezdu: žadatelé (viz výše).
28. Kontaktní osoba v rámci žadatelů: p. Jiří Sedláček, mobil : 725 632 334.
29. Kontaktní osoba v rámci SÚS JK p.o., závodu ČK: TSÚ, p. Šimeček, tel: 606 715 650.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje výkon tohoto rozhodnutí:

Účastníci řízení, na něž se vztahuje toto rozhodnutí (viz ustanovení § 27 odst. (1) a (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“):

- Jiří Sedláček, DN 15. 2. 1983 a Tereza Sedláčková, DN 27. 2. 1987, oba Bujanov 25
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, IČO 709 71 641

Dotčený orgán státní správy (ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) správního řádu):

- Policie ČR (KŘPJK, dopravní inspektorát Český Krumlov)

Odůvodnění

Dne 7. 11. 2014 žadatelé podali u ODSH písemnou žádost o povolení zřízení nového připojení (sjezdu) ze sousední nemovitosti (pozemku) k silnici č. III/00359 v extravilánu obce Bujanov v souvislosti s dopravním zpřístupněním pozemku a budoucího RD v souladu s PD.

Uvedeným dnem bylo ve věci zahájeno správní řízení ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“), oba žadatelé jsou účastníky řízení.

ODSH v řízení přezkoumal předloženou žádost a PD z hlediska platné právní úpravy, tj. zejm. ustanovení § 10 zákona o PK a ustanovení § 12 a 13 prováděcí vyhlášky k zákonu o PK, obojí ve znění pozdějších předpisů. Při svém rozhodování se mj. řídil i podmínkami předchozích souhlasů majetkového správce dotčené silnice č. III/00359 i příslušného orgánu Policie ČR.

Výstavba sjezdu proběhne podle podmínek tohoto rozhodnutí, ve smyslu předložené PD, dále vyjádření majetkového správce silnice č. III/00359 a stanoviska příslušného orgánu Policie ČR. Veškeré podmínky pro realizaci úpravy sjezdu jsou popsány ve výroku rozhodnutí a v PD, ODSH do rozhodnutí začlenil požadavky a podmínky uvedené v podkladech, vyjma požadavku PČR na změnu úhlu sklonu čela propustku (1:2), neboť bylo zjištěno, že nemá oporu v zákoně.

ODSH konstatoval, že povolení zřízení nového sjezdu i jeho následná realizace podle podmínek rozhodnutí i dalších předpisů bude v souladu s právní úpravou i veřejným zájmem.

Na základě předchozích písemných souhlasů, jak majetkového správce dotčené silnice III. třídy, tak příslušného orgánu Policie ČR; ODSH, jako příslušný silniční správní úřad žádost ve smyslu zákona o PK posoudil a poté rozhodl tak, jak je ve výroku rozhodnutí výše uvedeno.

Účastníkům řízení byla po shromáždění podkladů pro vydání rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k nim, pokud to uznají za vhodné, do vydání rozhodnutí této možnosti nikdo nevyužil.

Poučení o opravném prostředku a o počítání lhůty

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice, podáním u Odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Kaplice, Linecká 391, 382 41 Kaplice.

Odvoláním lze napadnout buďto výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok rozhodnutí či vedlejší ustanovení výroku. Odvolání směřující jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta k podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí účastníkům doručeno. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli či svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den (ustanovení § 40 odst. (1) písm. a) a písm. c) správního řádu).

Mgr. Karel Čajan
Vedoucí Odboru dopravy a SH



Mgr. Miroslav Trs
Za správnost vyhotovení

